

Приложение № 1 к приказу от 24.04.2026 № 14

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг..

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	МБУДО СШ № 7 460006, г. Оренбург, пр-т Парковый, ба	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1972 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Отсутствует / 1997 г.	
	ЦО	имеется	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется - 1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется - 1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО - есть ГВС - нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
4. Сведения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
		Без аварийных ситуаций	
		Без аварийных ситуаций	
		Без аварийных ситуаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1189b80366697e2cf7a75c96039ff67e
Владелец: Артемов Сергей Вячеславович
Действителен с 09.06.2025 до 02.09.2026

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В срок, согласно графику и температурному режиму	
	2024-2025 г.г.	В срок, согласно графику и температурному режиму	
	2025-2026 г.г.	В срок, согласно графику и температурному режиму	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	155,33 Гкал	
	2024-2025 г.г.	188,81 Гкал	
	2025-2026 г.г.	166,54 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - отсутствовало	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - отсутствовало	
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - отсутствовало	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим -	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме, без перебоев	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	Договор ООО «Альфа Профит»
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.06.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 10.04.2026 г. по 15.04.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 13.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 31.08.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 02.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 02.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: -	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется.	- ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется.	- м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует).	- м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: не требуется	- м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: не требуется	- шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: не требуется.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется (подвал отсутствует).	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 02.06.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	

Директор МБУДО СШ № 7
(должность)

Артемов С.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

23 апреля 2026 год